

# HERZLICH WILLKOMMEN ZUR BÜRGERVERSAMMLUNG DER GEMEINDE MINTRACHING

September 2023





## Bevölkerungsentwicklung:

### Stand der Einwohner

am 31.12.2022:

**5.134 (HW 4944)**

- Männlich 2.576
- Weiblich 2.558
- Zuzüge in 2022: 309 Personen
- Wegzüge: 264 Personen
- Umzüge innerhalb Gemeinde: 59 Personen

<b>Entwicklung in den Gemeindeteilen</b>			
	2021	2022	
Mangolding	399	422	+23
Mintraching	2.220	2.227	+7
Moosham	821	815	-6
Rosenhof	923	930	+7
Scheuer	445	460	+15
Sengkofen	280	280	+/-0

# BÜRGERVERSAMMLUNG 2023



Statistische Angaben	2022	Vergleich Vorjahr
Geburten	47	+6
Sterbefälle	41	+6
Eheschließungen	35	+16
Scheidungen	13	+4
Einbürgerungen	14	+7

# BÜRGERVERSAMMLUNG 2023



## Geburten in den Gemeindeteilen

<b>2022</b>			
	männlich	weiblich	gesamt
Mangolding	8	1	9
Mintraching	11	5	16
Moosham	5	6	11
Rosenhof	3	4	7
Scheuer	1	1	2
Sengkofen	1	1	2



## GEMEINDE MINTRACHING

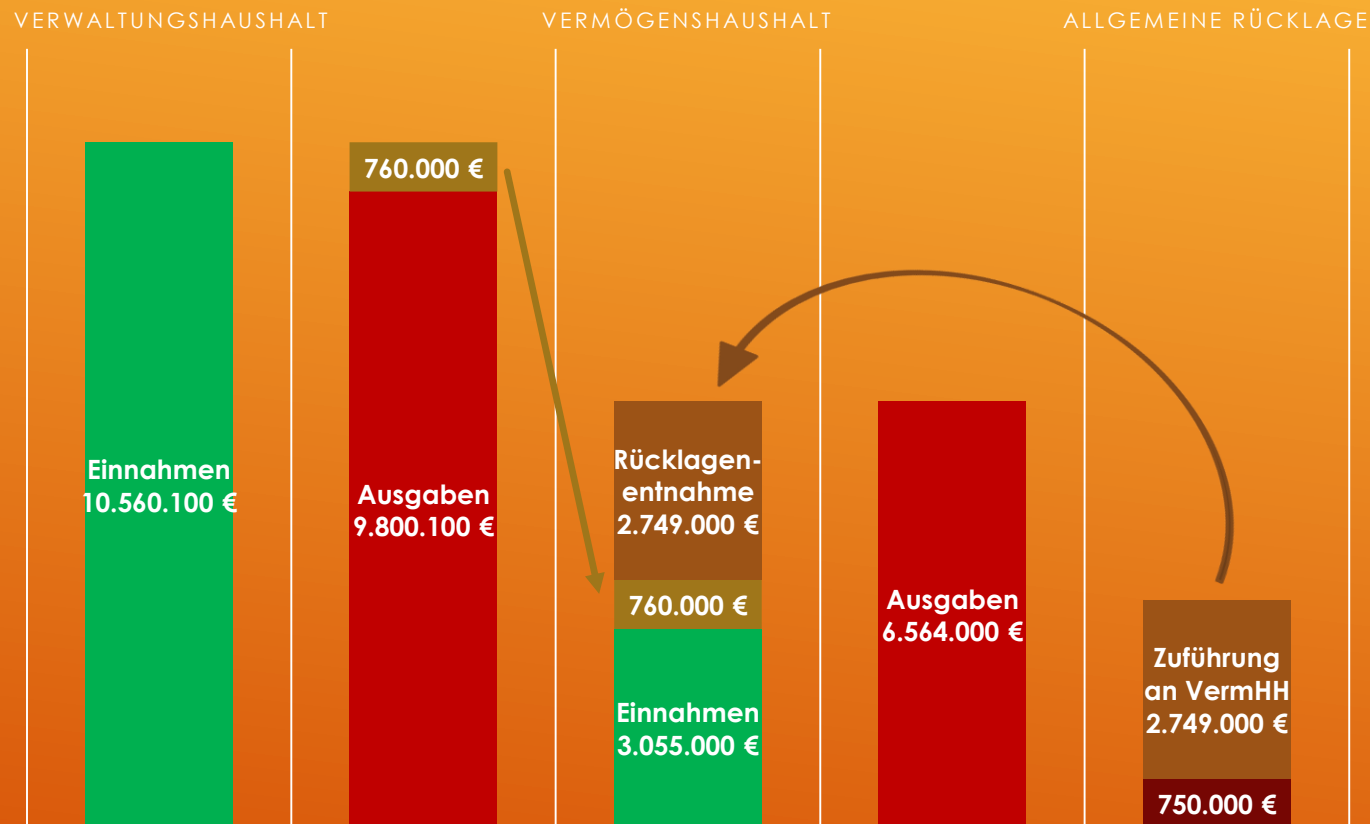
### Haushalt 2023

Volumen	17.124.100
Zuführung	760.000



# GEMEINDE MINTRACHING

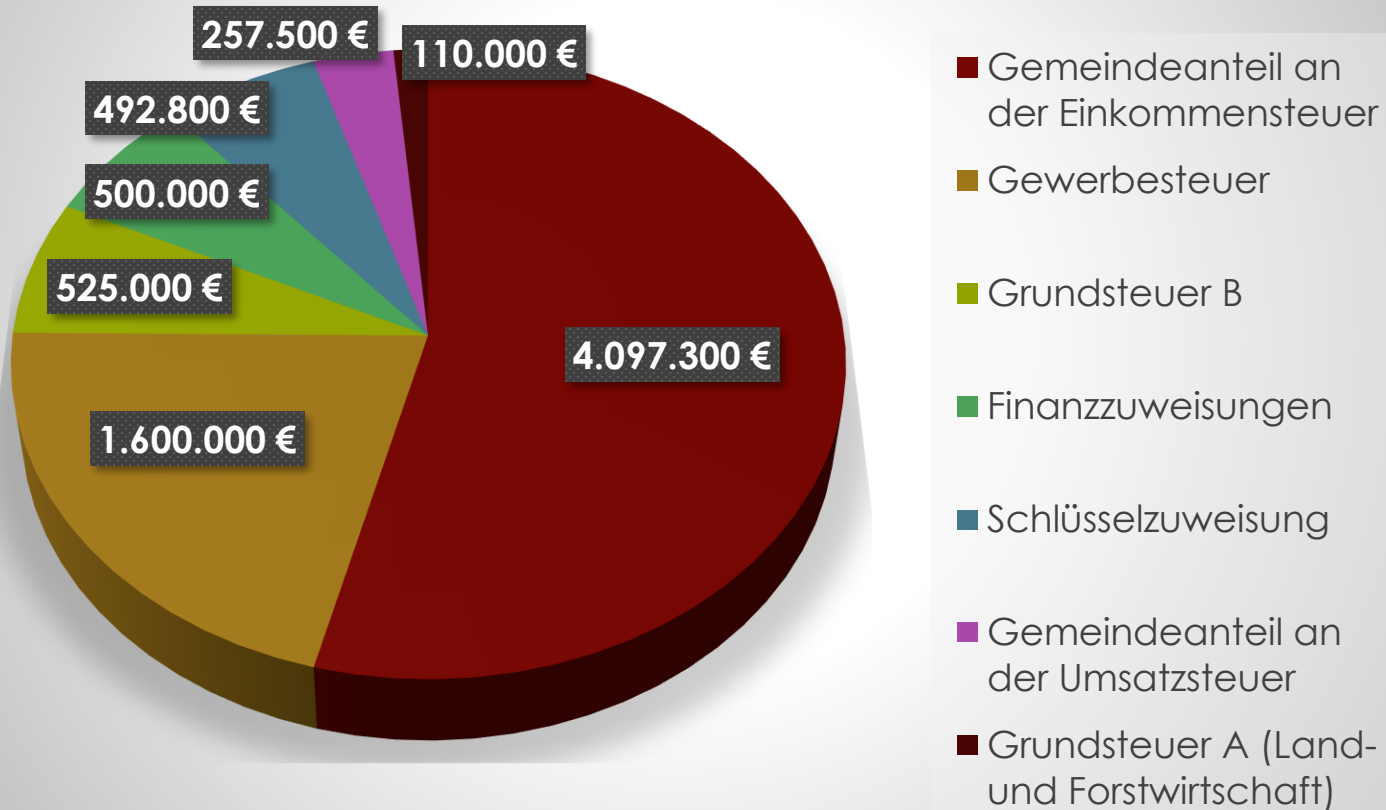
## HAUSHALTSAusGLEICH 2023 (VOLUMEN: 17.124.100 €)





## GEMEINDE MINTRACHING

### Die wichtigsten Einnahmen des Verwaltungshaushalts







## GEMEINDE MINTRACHING

### Vergleich der Haushaltsansätze 2022 - 23

Grundsteuer A und B	+25.000
Gewerbesteuer	-300.000
Einkommensteuer	+217.300
Umsatzsteuer	-2.500
Schlüsselzuweisung	+94.800
Finanzzuweisungen	+50.000



# GEMEINDE MINTRACHING

## Haushalt 2023

Gewerbesteuerumlage	175.000
Kreisumlage	2.465.000



## **Pflegeheim Mintraching**

- 14.02.2022** Billigung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung 12 Mio. €
  - 28.02.2022** Einreichung des Förderantrages beim Landesamt für Pflege in Amberg
  - 25.07.2022** Zuwendungsbescheid für den Bau des geplanten Pflegeheims mit einem Zuschuss von 3,7 Mio. Euro
  - 10.10.2022** Finaler mehrheitlicher Beschluss zum Bau des Pflegeheims
- Seither: Ausarbeitung der Pläne**
- Beginn der Vorbereitungsarbeiten Abtrag Humus am 11.09.2023**
- Spatenstich am: 28.09.2023**
- Geplante Inbetriebnahme: Frühjahr 2026**

# Lageplan



GRUNDRISS  
M: 1/200

# Gebäudeansicht aus dem Osten



OSTEN - EINGANG

50 Pflegeplätze in 4 Gruppen

10 Kurzzeitpflegeplätze

Quartierszentrum mit Anbindung in den Nahraum

# BÜRGERVERSAMMLUNG 2023



## Sanierung Zehentstadl Moosham Baubeginn 2021

Abschluss Sommer 2022 mit der Einweihung am 17. Juli 2022  
Nutzung durch Vereine

Baukosten 465.000,00 € (+ Grunderwerb durch Gemeinde)

Zuschüsse  
Landesamt für Denkmalpflege 210.000 €  
Amt für ländliche Entwicklung 100.000 €  
Bayerische Landesstiftung 38.300 €  
Bezirk Oberpfalz 36.000 €  
Landkreis (über Sparkasse) 5.000 €  
REWAG-Stiftung 2.000 €

Die Gemeinde wird mit gut 84 % bezuschusst.  
Die Kosten für den Grunderwerb trägt die Gemeinde.







# BÜRGERVERSAMMLUNG 2023



Gemeinschaftshaus Mintraching



Kostenberechnung Baukosten November 3.707.704 €  
Durch Nahwärmeanschluss und KfW- Förderung  
Vergabe im Mai 2022 für **4.155.000 €**

Zuschüsse und Steuerrückerstattungen

Amt für ländliche Entwicklung 800.000 €

KfW-Zuschuss 384.000 €

Vorsteuerabzug ca. 400.000 €

Eigenanteil Gemeinde 2.571.000 € + Möblierung

Zeitschiene: Fertigstellung im Frühjahr 2023

Eröffnung und Segnung des Gemeinschaftshauses mit Wirtshaus, Biergarten und Schießstand  
am 30. Juni 2023



# BÜRGERVERSAMMLUNG 2023





# BÜRGERVERSAMMLUNG 2023





# BÜRGERVERSAMMLUNG 2023





# BÜRGERVERSAMMLUNG 2023



Spielplatz



Mit Herrn Matthias Junge und Frau Melanie Blaim konnte ein junges Pächterpärchen gefunden werden, die seit 16. Juni die Gastwirtschaft betreiben.



## **Planungen Kindertagesstätte in Rosenhof**

Vergabe des Planungsauftrags im März dieses Jahres an BS Architekten aus Kelheim.

Vorstellung der Planungsentwürfe in der Sitzung im Juli 2023

Abstimmung mit Regierung der Oberpfalz und dem Landratsamt Regensburg, Fachaufsicht

Favorisiert: Bau in Ständerbauweise um Bauzeit zu verkürzen

Neuer Träger seit Juli dieses Jahres: anstelle der Johanniter nun das BRK



## Planungen Kindertagesstätte in Rosenhof





## **Unterbringung einer Kinderkrippe in Modulen am Festplatz der Gemeinde**

Im Mai dieses Jahres erfolgte die Info an die Gemeinde Mintraching, dass 16 Kinder unter 2,9 Jahren nicht in den bestehenden Einrichtungen untergebracht werden können.

Mehrheitlicher Beschluss des Gemeinderates am 05. Juni Module für eine Kinderkrippe (max. 12 Kinder) am Festplatz der Gemeinde unterzubringen.

Aufbau der Module erfolgte am 5. September 2023

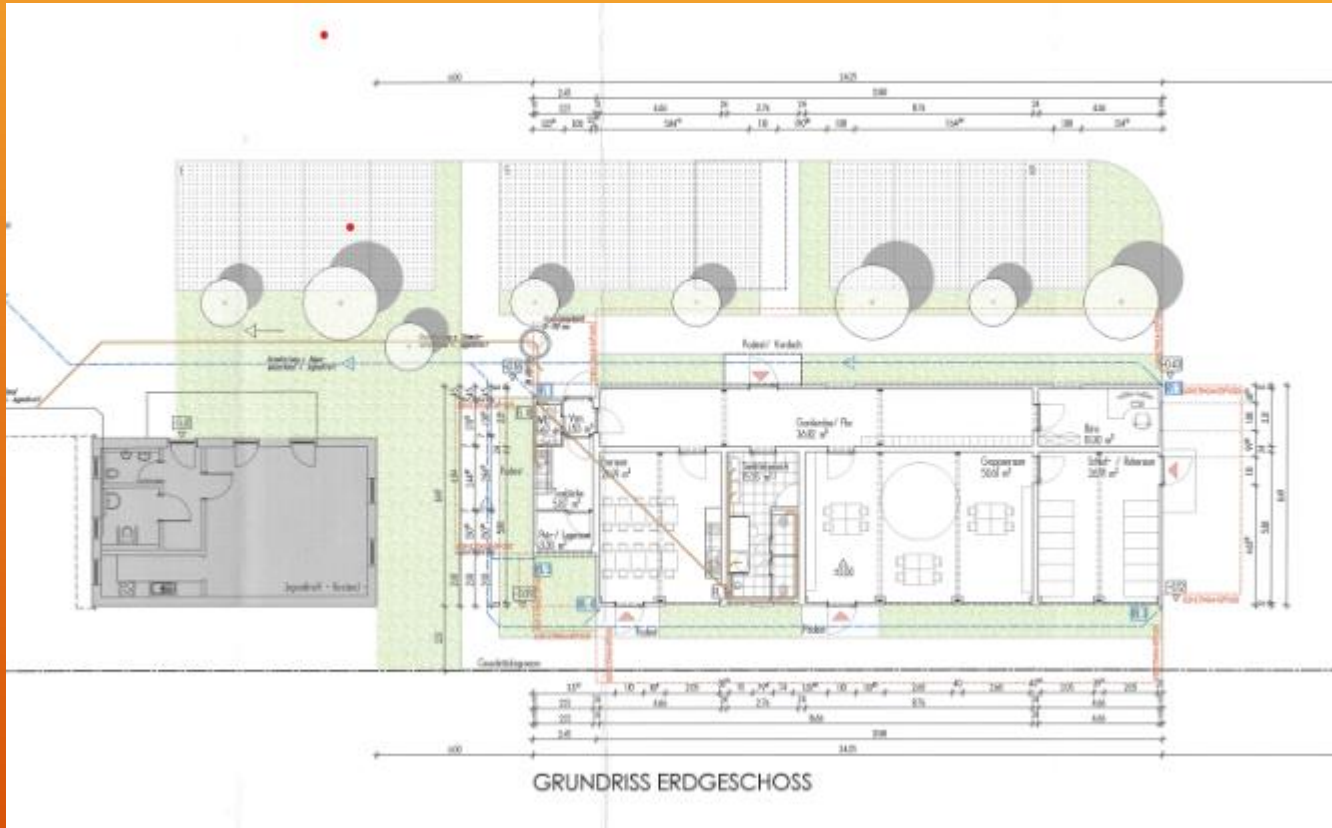
Start der Einrichtung zum Schuljahresbeginn 2023 mit schrittweise 11 Kindern

Träger der Kinderkrippe Minikinder: Gemeinde Mintraching





## Übergangslösung Kinderkrippe Minikinder in Mintraching







## Übergangslösung Kinderkrippe Minikinder in Mintraching





## Breitbandausbau in der Gemeinde Mintraching

- Übertragung der Aufgabe an die **Laber-Naab-Infrastruktur LNI (Betreibermodell)** mit dem Ziel Glasfaser ins Haus in möglichst viele Haushalte (derzeit 7 % Erfüllungsquote)
- LNI stellt notwendige Förderanträge bei Bund und Land (geplante Kosten)
- Vergabe am 13.07.23 an die Telekom
- Förderung nicht für alle Haushalte möglich

➡ April 2023 Erlass der Gigabit-Richtlinie, wo weitere Anschlüsse bezuschusst werden können.  
Beschluss in der Sitzung am 18. September



## **Baugebieterschließungen und -entwicklungen**

Grundstücke im Eigentum der Gemeinde für künftige Jahre:

Erweiterung in Mintraching vom Anger II zur Staatsstraße

Kauf eines Grundstücks in Scheuer ca. 2 ha

Grundstücksverhandlungen in verschiedenen Gemeindeteilen

Vergabe der 17 von 19 Bauparzellen für Einzelhäuser in Rosenhof Ost III  
(217 € pro m<sup>2</sup> plus Ablösebetrag Straße und Erschließungskosten)

Vergabe nach Richtlinien – Bepunktung in Anlehnung an das  
Einheimischenmodell

Erschließung: Baugebiet am Lagerhaus mit 7 (5 gemeindlich) Bauparzellen für  
Seniorenzentrum, Ein- bis Reihenhäuser







## **Bauleitplanungen in der Gemeinde Mintraching**

BP „Am Lagerhaus“: Bebauungsplan hat Rechtskraft, Erschließung derzeit in den Endzügen

BP Sonnenenergie „Moosham Sengkofen VI“ – Bebauungsplan hat Rechtskraft, erster Bauantrag hierzu aktuell vorliegend

BP „GE Rosenhof Am Moosgraben“; Erste Verfahrensrunde durchgeführt, derzeit Vorbereitung des Entwurfes. Geplante Rechtskraft bis Ende des Jahres

BP Änderung „Kiesabbau westlich Rosenhof“ – Erarbeitung eines Vorentwurfs derzeit in Arbeit

SO „Sonnenenergienutzung Mangolding VII“ – Erste Verfahrensrunde durchgeführt. Nach Blend- und Vogelschutzgutachten wird zweite Verfahrensrunde durchgeführt.

BP Scheuer: Grundstück erworben, Bauleitplanung soll angestoßen werden



## **Geplante Straßenbaumaßnahmen**

Oberflächenbehandlungen in der Parkstraße in Moosham und in der Schmiedgasse in Mintraching in 2023 vorgesehen – Auftragsvergabe ist bereits erfolgt

Gleiches dann für den Bereich Friedenstraße, Ringstraße, Pfatterweg – abhängig von weiteren Anschlussmaßnahmen an das Nahwärmenetz der REWAG

In 2024 dann auch Am Bahnhof in Mangolding, wobei hier die DB-Netz AG Grundstückseigentümer ist und die erforderliche Gestattung noch nicht vorliegt.

Im Brückenbauprogramm des Landkreises ist die Sanierung bzw. Erneuerung der Brücke in der Rosenhofer Straße für 2024 angekündigt, im späteren Verlauf dann auch der Brücke bei der Herzogmühle. Hier sind jeweils Sperrungen erforderlich.

In der Diskussion ist ein Deckenbauprogramm für die Staatsstraße 2329 von Mintraching bis Geisling – abhängig von den Fördermitteln

Fertigstellung der Staatsstraße bei der Eisenbahn-Überführung zum Ende Oktober vorgesehen  
Baumaßnahme des staatlichen Bauamtes



## **Rund um den Verkehr**

Verwaltung beauftragt erneute Verkehrszählung in der Rosenhofer Straße mit der Aufgliederung nach teilnehmenden Fahrzeugen

Mit staatlichem Bauamt und Landratsamt werden Lösungen für die Kreuzung Rosenhofer Straße und Hauptstraße in Mintraching gesucht – Voraussetzung Grunderwerb

Bayerische Staatsbauverwaltung berücksichtigt die Ortsumgehung Mangolding bei der Weiterführung des Ausbauplans als neues Projekt – derzeit läuft Kosten – Nutzen – Rechnung

Gemeinde lehnt in den letzten Monaten Umleitungen über die Gemeinde Mintraching mit dem Hinweis auf die Sperrung der Staatsstraße in Aukofen ab

**Im Rückblick ein Wahnsinn, was verkehrsmäßig in der gesamten Gemeinde los ist.**





## SüdOstLink Planungsabschnitt D3a

Einreichung der Unterlagen nach § 21  
Netzausbaubeschleunigungsgesetz Übertragungsnetz  
(NABEG) wie geplant mit einer  
Umweltverträglichkeitsprüfung und einer Prüfung des  
Artenschutzes bei der Bundesnetzagentur (BNetzA) am  
31. August 2023.

Nach Prüfung erfolgt das Anhörungsverfahren um  
Einwendungen und Stellungnahmen Träger öffentlicher  
Belange und von Privatpersonen entgegenzunehmen.

Ziel: Fertigstellung der Trasse bis 2027 mit vorerst 2  
Gigawatt und Erweiterungsmöglichkeiten ab 2030.

Gemeindesteckbrief: Mintraching





# BÜRGERVERSAMMLUNG 2023



## **Geplantes Ankerzentrum im Gewerbegebiet Rosenhof**

**24. Juli:** Info Regierung in der Sitzung des Gemeinderates

**28. Juli:** Bauantrag geht digital bei der Gemeinde ein, beantragt werden bis zu 208 Plätze durch den Grundstückseigentümer.

**07. August:** Abklärung des Bauantrags mit dem LRA

### **Inhalt Bauantrag:**

Die Unterkunft gliedert sich in drei Containerblöcke (Block A und C mit jeweils 32 Containern; Block B mit 40 Containern). Die Containerblöcke bestehen ausschließlich aus Schlafcontainern und sind zweistöckig geplant. Jeder Schlafcontainer ist mit der Belegung von zwei Personen vorgesehen.

Sanitäreinrichtungen in 12 Containern innerhalb der bestehenden Halle, wo auch Aufenthaltsraum/Speiseraum entsteht.

### **Rolle der Gemeinde:**

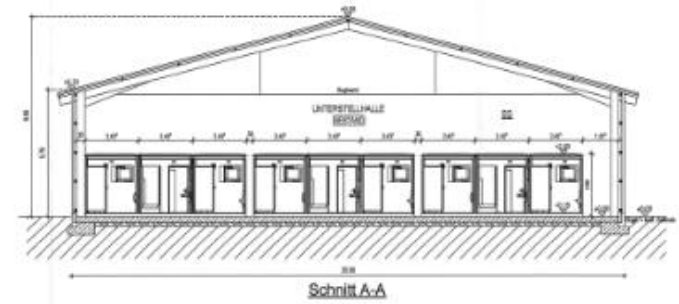
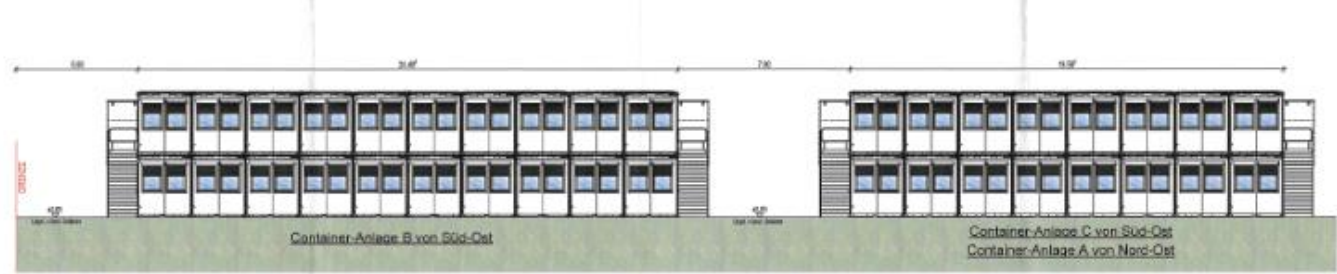
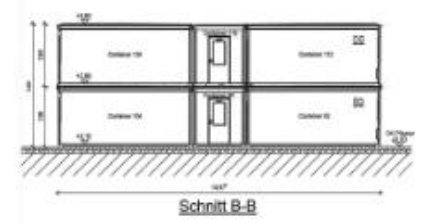
Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag

**Sondersitzung 21. August** Bau- und Umweltausschuss mit Beschluss der Behandlung im Gemeinderat, ebenfalls am 21. August

Hier wurde das gemeindliche Einvernehmen verweigert.

Antrag liegt zur weiteren Bearbeitung im Landratsamt.





Dieser Plan zeigt die für die Baugenehmigung  
und einen Aufstellungsplan  
für Baubehördenschnitt (Schnitt A-A  
und Baubehördenschnitt) sowie die Baugenehmigung  
enthalten.  
Die Baugenehmigung ist auf Grundlage  
des Baubehördenschnitts erstellt.  
Die Baugenehmigung ist nicht verbindlich.  
Die Baugenehmigung ist nicht verbindlich.  
Die Baugenehmigung ist nicht verbindlich.



# BÜRGERVERSAMMLUNG 2023



## Kinderspielplätze in der Gemeinde

In Zusammenarbeit mit Eltern und Kindern wurde die Überplanung des Kinderspielplatzes in Moosham in der Sitzung des GR im Juli 2023 beschlossen.

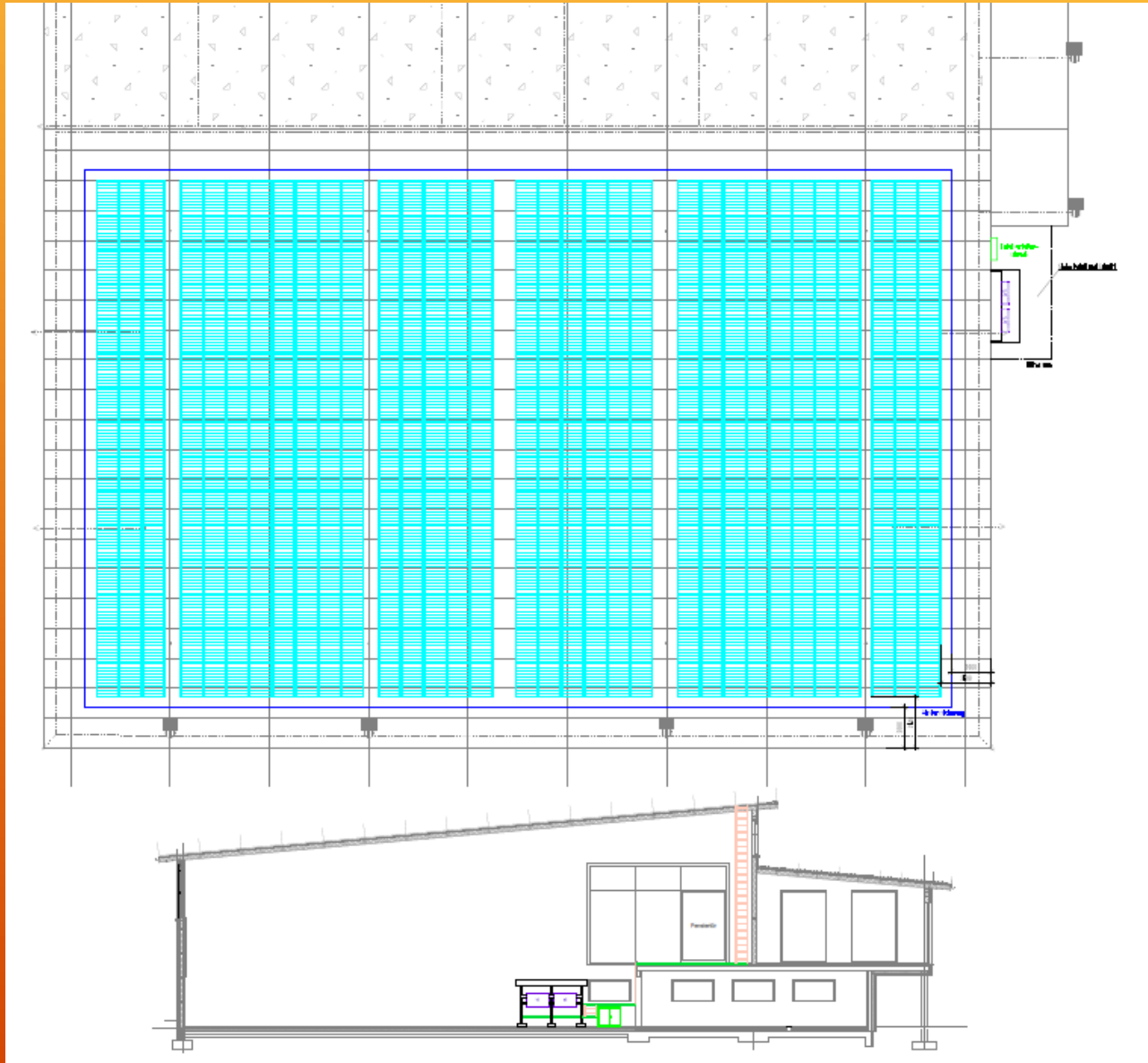
Kosten der Gesamtmaßnahme ca. 50.000 €

In Mangolding am Bolzplatz wird ein Spielgerät erweitert – sobald die aufstellende Firma den Auftrag terminlich festlegt.

Erneuerung defekter Spielgeräte auf verschiedenen Spielplätzen im Gemeindegebiet.



# BÜRGERVERSAMMLUNG 2023



**Energie** – Versorgung der gemeindlichen Gebäude über die Photovoltaikanlage auf der Sporthalle

Auftragsvergabe im Juli dieses Jahres für die Installation einer PV-Anlage mit einer Leistung von 240 kWp

Versorgung der Sporthalle, von Schule, Hort, Rathaus und Gemeinschaftshaus Mintraching mit dem Eigenstrom der Sporthalle

Anlagen anderer Gebäude können in diesen Verbund einspeisen.

Weiterer Schritt:  
Stromverbrauchsmessung im Betrieb und dann Entscheidung, wo und in welcher Größe Stromspeicher Sinn machen



# BÜRGERVERSAMMLUNG 2023



Nachbarschaftshilfe Mintraching neu:  
Mit weiterem Angebot: Reparatur-Cafè immer am dritten  
Samstag im Monat  
Von April bis Oktober in der Kulturscheune in Mintraching  
Von November bis März im Gemeinschaftshaus in Moosham



**KULTURSCHEUNE  
MINTRACHING**

kreativ  
kulturell  
nachhaltig.



Reparieren statt wegwerfen!

**Reparatur-Café**

# BÜRGERVERSAMMLUNG 2023



**Und sonst:**

**Kindertheater am 24. September in der Kulturscheune Mintraching**

**Änderung der Öffnungszeiten unserer Bücherei: Dienstag 13 bis 17 Uhr und Donnerstag 8.30 bis 12.30 Uhr**

**Wahlen: Landtags- und Bezirkstagswahlen am 08. Oktober 2023**

**Rathaus: derzeit nur Termine mit Vereinbarungen möglich, gerade im Bürgerbüro personelle Engpässe, die noch einige Wochen andauern werden**

**Sturzflutrisikomanagement: Planungen beauftragt**

**Radweg: Mangolding – Niedertraubling: Planungen beauftragt**

**Wärmeplanung Kommunen: Fördermittel beantragt**

**Erneuerung der Sirenen mit Aufrüstung für die Alarmierung im Katastrophenfall**

**aber: einer der Standorte umstritten**

**Eine Mitarbeiterin des Rathauses startet die Ausbildung zur kommunalen Energiewirtin (BVS)**

BÜRGERVERSAMMLUNG 2023



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

