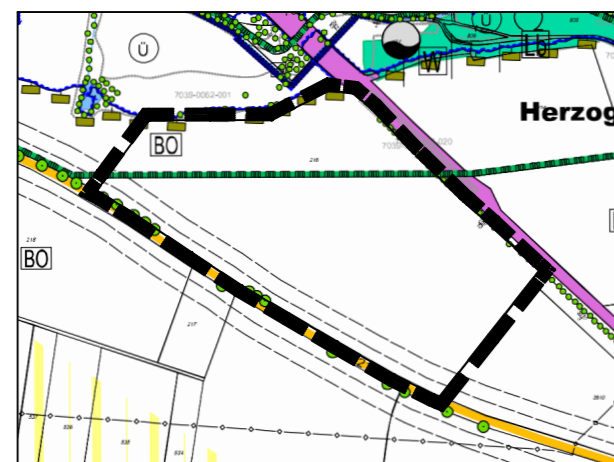
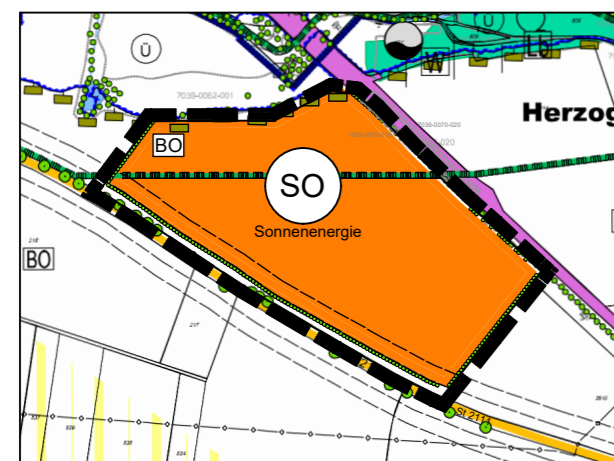


Rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Mintraching



Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 4



ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich
- Sondergebiete (11§ BauNVO)
- überörtliche, örtliche Hauptverkehrsstrasse mit Ortsdurchfahrtsgrenze und Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone
- Schwerpunktgebiet Pfatter: Entwicklung einer naturnah strukturierten Talaaue z.B. über Förderprogramme und Umsetzungsprojekte
- Hecken / Feldgehölze (Art. 16 BayNatSchG)
- Einzelbaum / Alleebäume
- Grenze des ermittelten Überschwemmungsgebiets der Pfatter (nachrichtliche Übernahme)
- Bodendenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- amtl. kartiertes Biotop (Biotopkartierung Flachland)

VERFAHREN

1. Die Gemeinde Mintraching hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Mintraching hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom festgestellt.
Mintraching, den
.....
Angelika Ritt-Frank, 1.Bürgermeisterin
7. Das Landratsamt Regensburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 mit Bescheid vom, Az., gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Regensburg, den
.....
Abteilungsleiter des Landratsamtes Regensburg
8. Ausgefertigt
Mintraching, den
.....
Angelika Ritt-Frank, 1.Bürgermeisterin
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 4 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 4 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 4 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Mintraching, den
.....
Angelika Ritt-Frank, 1.Bürgermeisterin

Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 4 SO „Sonnenenergie-nutzung Mangolding VII“



Gemeinde: Mintraching
Landkreis: Regensburg
Regierungsbezirk: Oberpfalz

Entwurf 08.04.2024



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:
 GeoPlan
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de
Projektleitung: Sebastian Kuhnht

Projekt: PV Anlage_Mangolding-Mintraching
Datei: 1.1_FNP-10000_Solarpark_Mangolding VII
1 : 10.000
P2204063