

Bauplatzbewerber für die Parzelle 8

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 19.02.2024 die Vergabe der Bauparzelle 8 im Baugebiet „Am Lagerhaus“ beschlossen. Es handelt sich um ein voll erschlossenes Grundstück mit einer Größe von zirka 489 m², auf welcher nach den Vorgaben des Bebauungsplans Einzelhaus mit maximal zwei Wohneinheiten errichtet werden kann. Der Preis des Grundstücks wurde mit **360,- €/m²** festgelegt, dies beinhaltet die Kosten des Grundstücks, der Straßenerschließung und der bereits geleisteten Beiträge für Wasser und Abwasser. Die genaue Größe der Bauparzelle wird nach der Vermessung bekannt sein, welche im Lauf der nächsten Monate stattfindet, wobei die Toleranz hier aus der Erfahrung bei wenigen Quadratmetern liegt.

Die Vergabe erfolgt nach den Vorgaben der gemeindlichen Vergaberichtlinie, welche Grundlage der Ausschreibung ist. Um eine reibungslose Vergabe zu gewährleisten, sind vollständige Angaben im Bewerbungsbogen notwendig, unvollständige Bewerbungen werden aus dem Verfahren automatisch ausgeschlossen.

Die Bewerbung kann nur durch Personen (nicht durch Firmen) erfolgen. Eine Weiterveräußerung des Grundstücks bis zur Baufertigstellung ist nicht zulässig. Der Verkäufer verpflichtet sich, innerhalb einer Frist von **fünf Jahren** ab Notartermin des Grundstückskaufs ein Haus gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans zu errichten (**Bauzwang**). Weiterhin ist die Eigennutzung des zu erstellenden Gebäudes Zulassungsvoraussetzung für das Bewerbungsverfahren, die Vermietung einer Einliegerwohnung ist zulässig.

Nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens wird eine Rangfolge gebildet, die über den Zuschlag für das Grundstück entscheidet. Bei Punktegleichheit erfolgt ein Losentscheid.

Bitte füllen Sie den Fragebogen leserlich in Druckbuchstaben aus und senden Sie diesen **in Schriftform unterschrieben bis spätestens 29.04.2024** an die Gemeinde Mintraching (Friedenstraße 2, 93098 Mintraching) zurück. Keine oder zu spät abgegebene Fragebögen können im weiteren Auswahlverfahren nicht berücksichtigt werden.

Angaben zu BewerberIn

	1. BewerberIn	2. BewerberIn (Partner)
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Email		

Zulassungsvoraussetzungen zum Vergabeverfahren

	Ja	Nein
Das zu erwerbende Grundstück wird selbst bebaut und bewohnt (Eigennutzung)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Das zu erwerbende Grundstück wird in den nächsten 5 Jahren bebaut (Bauzwang)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wohnsitz in der Gemeinde Mintraching

	1. BewerberIn	2. BewerberIn (Partner)
Wohnsitz aktuell in der Gemeinde Mintraching	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wohnsitz früher in der Gemeinde Mintraching Zeiträume angeben:	<input type="radio"/> _____ _____ _____	<input type="radio"/> _____ _____ _____

Angaben zur Berufstätigkeit (Name von Unternehmen, Firma, etc.)

	1. BewerberIn	2. BewerberIn (Partner)
Haupt-Beruf in der Gemeinde Mintraching Name des Arbeitgebers:	<input type="radio"/> _____	<input type="radio"/> _____
UnternehmerIn mit Sitz in der Gem. Mintraching Name des Unternehmens:	<input type="radio"/> _____	<input type="radio"/> _____
Kein Haupt-Beruf in der Gemeinde Mintraching	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Angaben zu Kindern

	1. BewerberIn	2. BewerberIn (Partner)
1. Kind Name	_____	_____
Geb.Dat.	_____	_____
2. Kind Name	_____	_____

3. Kind	Geb.Dat.	_____	_____
	Name	_____	_____
4. Kind	Geb.Dat.	_____	_____
	Name	_____	_____
5. Kind	Geb.Dat.	_____	_____
	Name	_____	_____
	Geb.Dat.	_____	_____
Keine Kinder	0	0	

**Angaben zu Schwerbehinderung/Pflegebedürftigkeit
(BewerberIn oder Angehöriger im Haushalt mit GdB mind. 75 %
oder Pflegegrad 2)**

	1. BewerberIn	2. BewerberIn (Partner)
Selbst GdB/PflgGr.	0 _____ _____	0 _____ _____
Angehörige/r im Haushalt	0	0
Name	_____	_____
GdB/PflgGr.	_____	_____
Name	_____	_____
GdB/PflgGr.	_____	_____
Kein GdB/PflgGr.	0	0

Angaben zum sozialen Engagement und Vereinsleben

	1. BewerberIn	2. BewerberIn (Partner)
Funktion in einem Verein/gemeinnützige Organisation Name _____ Funktion _____ Name _____ Funktion _____ Name _____ Funktion _____	O _____ _____ _____ _____ _____	O _____ _____ _____ _____ _____
Aktives Mitglied in einer Feuerwehr der Gemeinde Mintraching (FF / Funktion)	O _____ _____	O _____ _____

Angaben zu Immobilienbesitz im Gemeindegebiet Mintraching

	1. BewerberIn	2. BewerberIn (Partner)
Hauseigentum Straße, Nr. _____ PLZ, Ort _____	O _____ _____	O _____ _____
Wohnungseigentum Straße, Nr. _____ PLZ, Ort _____	O _____ _____	O _____ _____

Kein Wohneigentum	O	O
--------------------------	----------	----------

Ich versichere die Richtigkeit der gemachten Angabe. Falschangaben führen zum Ausschluss aus dem Auswahlverfahren.

Ort, Datum

Unterschrift (ggf. beide Bewerber)

Informationen zur Datenverarbeitung für Bauplatzinteressenten

Verantwortlich für die Datenerhebung ist die Gemeinde Mintraching, Friedenstraße 2, 93098 Mintraching, Telefon: 09406 9412-0, E-Mail: gde.mintraching@mintraching.de
Behördlicher Datenschutzbeauftragter der Gemeinde Mintraching: Gemeinsame Datenschutzbeauftragte des Landkreises Regensburg, Altmühlstraße. 3, 93059 Regensburg, Telefon: (0941) 4009-262, E-Mail: datenschutz@landratsamt-regensburg.de. Wir verarbeiten Ihre Kontaktdaten (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Telefonnummer, E-Mail) sowie alle weiteren von Ihnen im Bauplatzvergabeverfahren angegebenen Informationen für die Vermarktung/Veräußerung der gemeindlicher Bauparzellen.

Ihre Daten werden auf Grundlage von Artikel 6 Abs. 1lit a DSGVO verarbeitet. Die erhobenen Daten werden zum Zweck der Verwaltung von Interessensbekundungen an Bauplätzen verarbeitet. Sollte sich aus einer Bewerbung ein Vertrag entwickeln, werden die Daten für die Vertragsabwicklung weiterverarbeitet. Die Datenverarbeitung ist somit für die Auswahl der Bewerber, zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und gegebenenfalls zur Erfüllung eines Vertrags erforderlich, die auf Ihre Anfrage hin erfolgen.

Bei der Vorbereitung bzw. Abwicklung des Kaufvertrags werden Personen-, Adress- und Grundstücksdaten an einen Notar sowie bei notwendigen Vermessungsarbeiten an das staatliche Vermessungsamt übermittelt. Ihre Daten werden nach der Erhebung bei der Gemeinde Mintraching so lange gespeichert, wie dies für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die

Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Gemeinde Mintraching, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz. Wenn Sie in die Verarbeitung durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Sie sind nicht verpflichtet, die zum oben genannten Zweck erforderlichen personenbezogenen Daten bereitzustellen. Sind Sie damit nicht einverstanden, kann Ihr Interesse nicht entgegengenommen werden und Sie erscheinen nicht in der Bewerberliste. Eine mögliche Veräußerung an Sie ist dadurch ausgeschlossen.