

# **Kurzbericht aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 20.09.2021**

## **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

1. Das Grundstück Fl.Nr. 258/29/T der Gemarkung Rosenhof wurde veräußert.
2. Für das Baugebiet „Rosenhof Ost III“ wurde der Straßenerschließungsbeitrag mit 36,95 €/m<sup>2</sup> festgelegt.
3. Für das Baugebiet „Rosenhof Ost III“ wurde der Verkaufspreis für die Baugrundstücke mit 217,00 €/m<sup>2</sup> festgelegt. Hinzu kommen die Erschließungskosten.
4. Der Auftrag für die Baumeisterarbeiten zum Gemeinschaftshaus Mintraching wurde an die Fa. Mickan, Amberg, vergeben.

## **Photovoltaikanlage auf dem Dach der neuen Sporthalle**

Auf dem Dach wird eine entsprechende Anlage errichtet. Diese wird von der Gemeinde betrieben und soll auch weitere gemeindliche Objekte versorgen.

## **Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken**

Die Richtlinie aus dem Jahr 2017 wurde angepasst. Es wurden Bewerber bessergestellt, die ein Unternehmen im Gemeindegebiet betreiben und damit Arbeitsplätze schaffen und Gewerbesteuer generieren.

## **Satzung für ein besonderes Vorkaufsrecht für das Plangebiet Scheuer Ost**

Das genannte Gebiet grenzt östlich an den Ort Scheuer an. Nachdem das Gebiet auch als Wohnbaufläche incl. öffentlich geförderten Wohnungsbau geeignet ist, wurde die Fläche mit einem besonderen Vorkaufsrecht gesichert. Damit hat die Gemeinde im Verkaufsfall ein Zugriffsrecht und kann die Grundstücke erwerben. Die Satzung kann in Kürze in der gemeindlichen Homepage unter Rathaus / Ortsrecht / Satzungen eingesehen werden.

## **Satzung über die Anzahl, die Ablöse und die Gestaltung von Stellplätzen**

Der Gemeinderat hat die Satzung erlassen und gleichzeitig die Satzung über Stellplätze, Garagen und Einfriedungen aus dem Jahr 2008 außer Kraft gesetzt. In der neuen Satzung sind die Höhen der Einfriedungen nicht mehr geregelt. Dies hat zur Folge, dass die Bayerische Bauordnung (BayBO) unmittelbar gilt, soweit kein Bebauungsplan vorhanden ist. Nach der BayBO sind Mauern und Einfriedungen mit einer Höhe bis zu 2 m verfahrensfrei, außer im Außenbereich. In Bebauungsplänen sind abweichende Regelungen möglich. Die Satzung kann in Kürze in der gemeindlichen Homepage unter Rathaus / Ortsrecht / Satzungen eingesehen werden.

## **Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 der Gemeinde**

Die Jahresrechnung wurde vom Rechnungsprüfungsausschuss unter dem Vorsitz von Herrn Brandl Christian geprüft. Die Prüfung hat keine Beanstandungen ergeben. Monetär ist ein Überschuss von 3.231.159,74 Mio. € zu verzeichnen. Dieser ist insbesondere auf den Verkauf von Bauplätzen zurückzuführen und wird der Rücklage zugeführt. Die Rücklage beträgt dann 4.594.547,11 € mit Stand 01.01.2021.

## **Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2020 des Eigenbetriebes Seniorenheim St. Josef**

Der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung (GuV) sind folgende wesentlichen Zahlen zu entnehmen:

Bilanzsumme	1.415.824,05 €
Zuschuss der Gemeinde zu den Betriebskosten (Verlustübernahme)	462.500,00 €
Jahresfehlbetrag	222.089,96 €

Der Jahresabschluss wurde festgestellt und die Werkleitung entlastet.

## **Bestätigung der Wahl des Kommandanten und des Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Sengkofen**

Herr Lichtinger Thomas wurde als Kommandant und Herr Freundorfer Daniel als stellvertretender Kommandant einstimmig wiedergewählt. Die Wahlen wurden vom Gemeinderat bestätigt.

## **Änderung der Zweckvereinbarung zum Datenschutz**

Die Gemeinde hat mit verschiedenen Gemeinden und dem Landkreis eine Zweckvereinbarung für einen gemeinsamen Datenschutzbeauftragten geschlossen. Dies hat sich bewährt. Diese Vereinbarung musste geringfügig verändert werden:

- Der Markt Schierling kommt hinzu.
  - Die Zweckvereinbarung unterliegt ab 2023 der Umsatzsteuer.
  - Frau Landrätin wird bevollmächtigt, die Gemeinden und Zweckverbände bei weiteren Anpassungen der Zweckvereinbarung und Kostenvereinbarung zu vertreten, wenn bei der Anpassung ausschließlich neue Mitglieder hinzukommen. Dies dürfte in Zukunft nur noch selten der Fall sein, da nunmehr alle Gemeinden und ein Großteil der Zweckverbände Mitglieder sind.
- Den Änderungen wurde zugestimmt.

## **Ermächtigung der Laber-Naab Infrastruktur zur Abrufung von Fördermitteln für den Breitbandausbau**

Die Gemeinde ist Gesellschafter der Laber-Naab-Infrastruktur GmbH (LNI). Diese setzt als öffentliche Infrastrukturgesellschaft die entsprechenden Ausbauprojekte für die Gemeinden um. Die Refinanzierung erfolgt in Übereinstimmung mit dem Gesellschaftsvertrag insbesondere durch Inanspruchnahme staatlicher Zuwendungen. Die LNI wurde ermächtigt für die Gemeinde Fördermittel abzurufen und zur Refinanzierung der förderfähigen Kosten zu verwenden.

## Informationen zum Seniorenheim St. Josef

In der Sitzung vom 08.02.2021 hat der Gemeinderat beschlossen den Standort in der Ortsmitte nicht mehr weiter zu verfolgen. Das Seniorenheim soll als Neubau am Ostrand von Mintraching (beim Lagerhaus) errichtet werden. Das Objekt wird nach neuestem Standard (5. Generation nach dem Kuratorium Deutsche Altershilfe) erstellt.

Die einzelnen Planungsaufträge wurden vergeben. Die Aufträge der lfd. Nrn. 1 bis 5 wurden europaweit ausgeschrieben und in der erweiterten Sitzung des Eigenbetriebes vom 05.08.2021 vergeben. Für die Vergabe aller weiteren Aufträge wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.07.2021 die Verwaltung ermächtigt.

Die Arbeiten haben termingerecht am 25.08.2021 begonnen. Von den Objektplanern wurden bereits erste Planungsgrundlagen vorgestellt.

Das Planungsteam besteht aus folgenden Beteiligten, wobei einzelne Büros für das Baugebiet insgesamt tätig sind:

Lfd. Nr.	Büro	Ort	Fachbereich
1.	Planungsgemeinschaft Stürzl / Schaarschmidt	Regensburg / Wuppertal	Objektplanung
2.	Ing.-Büro Dittmann	Plößberg	Elektro
3.	Ing.-Büro Scholz	Regensburg	Heizung, Lüftung, Sanitär
4.	Ing.-Büro Lammel, Lerch & Partner	Regensburg	Tragwerk
5.	Arch.-Büro Weber	Kollnburg	Freianlagen
6.	Planungsgemeinschaft Pressler & Geiler	Cham	Lärmschutz
7.	Ing.-Büro Seidel	Teublitz	Brandschutz
8.	Ing.-Büro BASIC	Bayreuth	Bauphysik
9.	Arch.-Büro m2plan	München	Einrichtung und Ausstattung
10.	Ing.-Büro ibmp	Regensburg	Küche
11.	Geotechnisches Büro Geyer	Regensburg	Baugrund
12.	Munitionsbergungs GmbH Semmler	Siegenburg	Kampfmittel
13.	Ing.-Büro Lammel, Lerch & Partner	Regensburg	Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
14.	N.N.	N.N.	Beweissicherung
15.	Arbeitsgruppe für Sozialplanung und Altersforschung	München	Pflegefachliche Betreuung
16.	Arch.-Büro Bartsch	Sinzing	Bauleitplanung

Für den Inhalt:

27.09.2021

Hernitschek Karl-Heinz

Geschäftsleitung